

Woensdag 4 oktober 2023
In samenwerking met Belfa

STEREOGRAPH PRESENTEERT

BIM IN EXPLOITATIE TEN DIENSTE VAN DE FACILITY MANAGER

SPREKERS:
Manuel GOMES, CEO
Nicolas FISCHER, Development Director
Martin BROCHIER, Consultant



StereoGraph

AGENDA

- 03** Présentation van de sprekers
- 04** Een woord over Stereograph
- 05** BIM in Exploitatie en Digital Twin
- 06** Data: Challenges, Objectief et Vastgoedbeheer
- 11** Teia Suite
- 14** Use cases en functionaliteiten tbv Facility Managers
- 24** Vragenronde





MANUEL GOMES

CEO



MARTIN BROCHIER

CONSULTANT



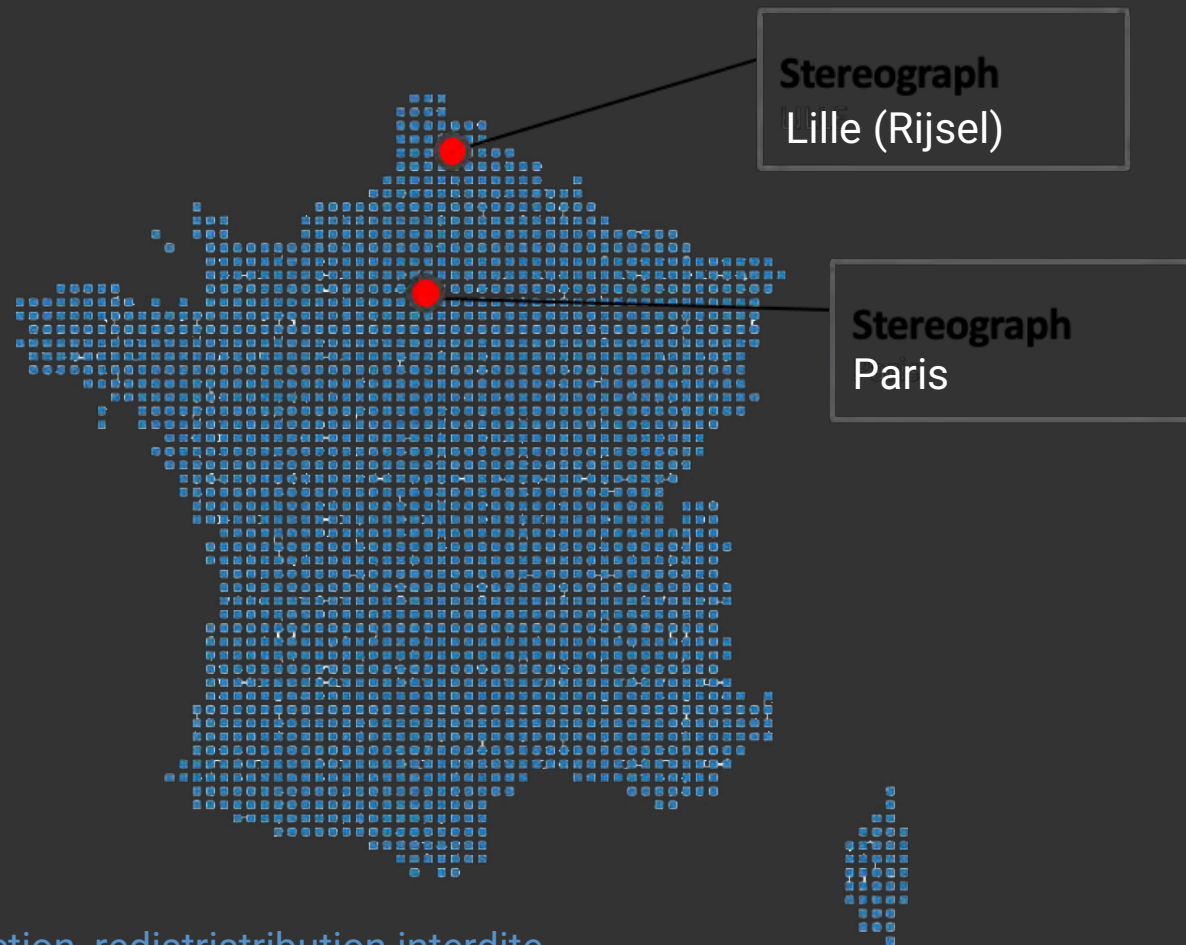
NICOLAS FISCHER

DEVELOPMENT DIRECTOR

WIE IS STEREOGRAPH



4,8 M€



56



+6 miljoen m2 in 11 landen

BIM IN EXPLOITATIE EN DIGITAL TWIN



Vastgoedvalorisatie
door betere kennis
van het patrimonium



Energieprestatie



Operationele prestatie



Reglementaire
prestatie

BIM – EEN WERELD IN VOLLE EVOLUTIE



Meer Connectiviteit

Meer reglementering omtrent milieu

HOUD CONTROLE OVER UW DATA IN OPERATIONS AND MAINTENANCE

Digital Twin

DATA : probleempunten

...niet valoriseerbaar

...fragmentatie en
decentralisatie

...sharen van data

...7 verschillende malen
ingegeven

...betrouwbaarheid

...beperkte kennis van
het vastgoed

...up-to-date houden

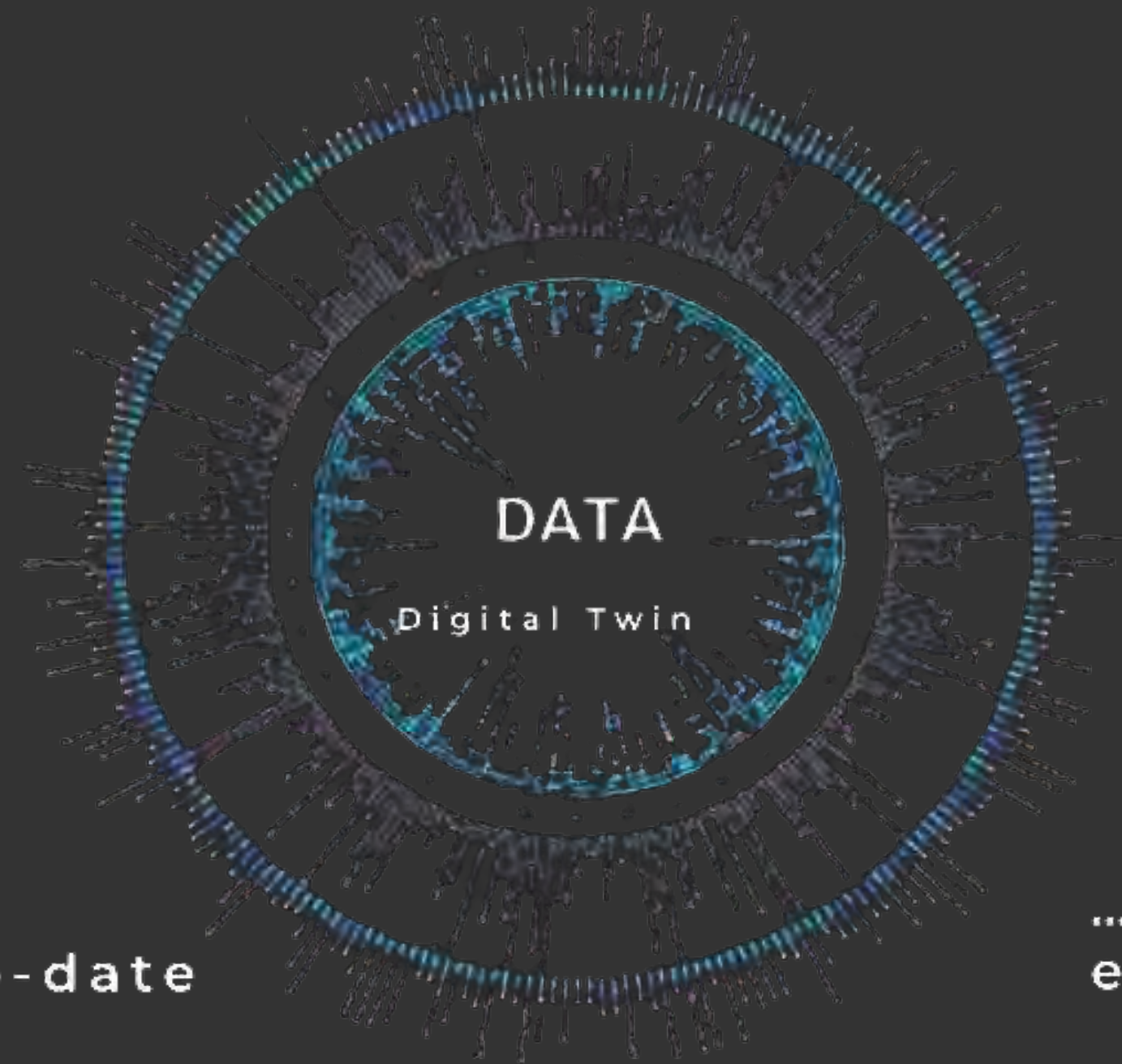


Belang van DATA

Belang van informatie – Kennis
en toegang tot data

...Unieke informatie

...kwaliteitsvol en up-to-date



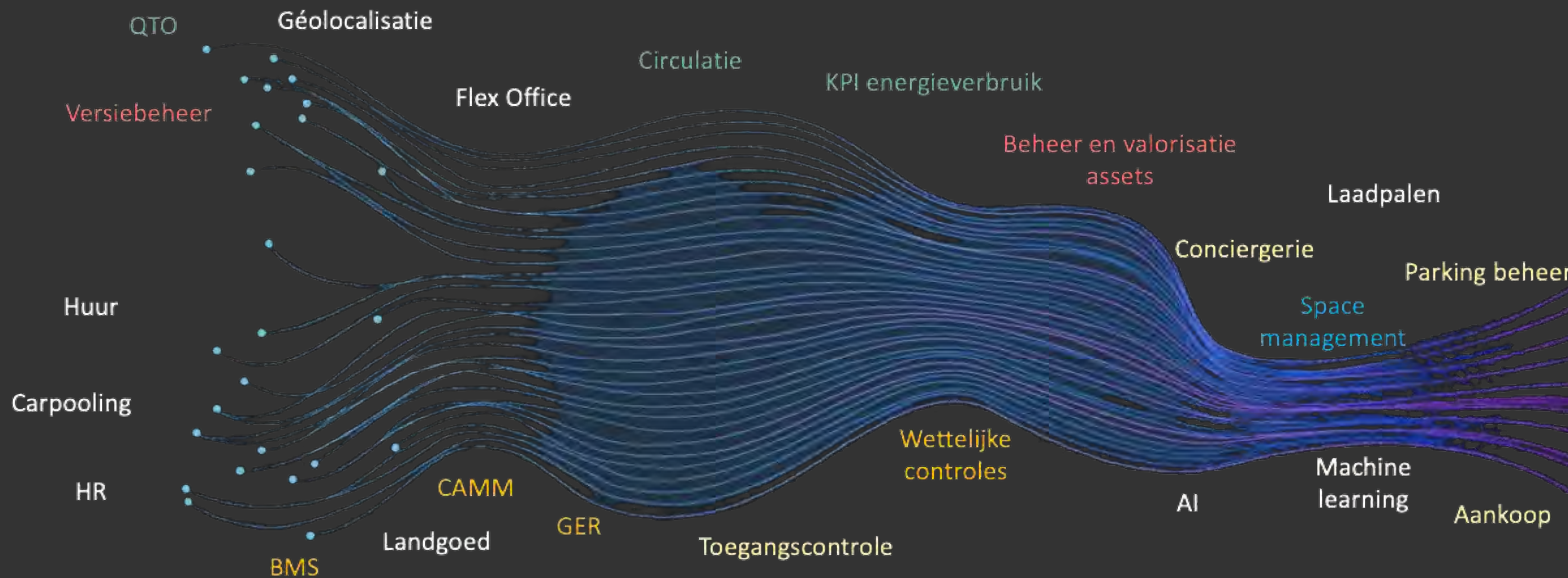
...Valoriseerbaar

... centraal
beheerd en
toegankelijk

...beschikbaar
en bruikbaar

Digital Twin

Ruggegraat van het facilitair beheer



FUNCTIE VAN DE DIGITAL TWIN IN HET DATA BEHEER



Onderhoud van de
data



Delen van de
beschikbare data



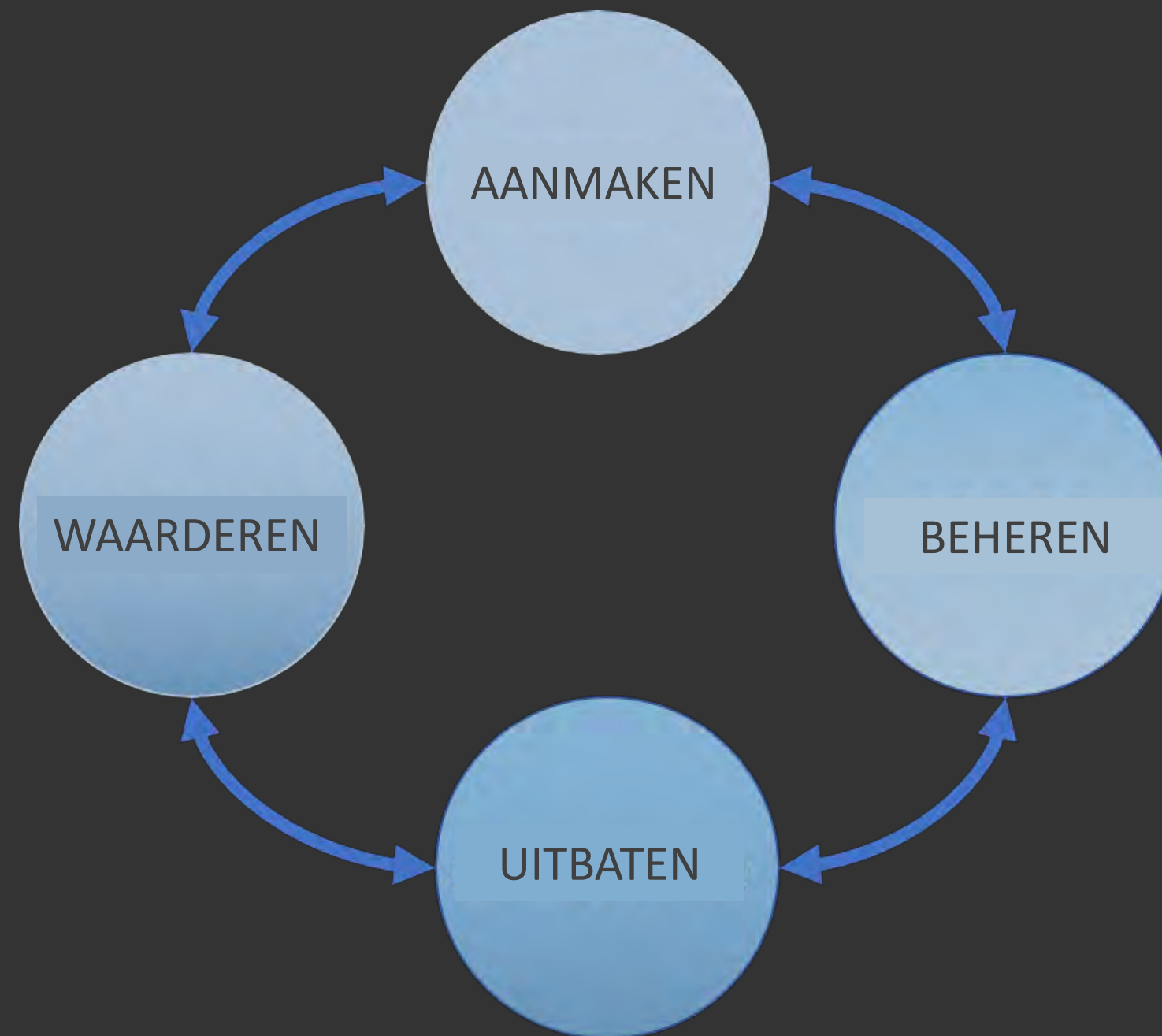
Centraal beheer van
de data



Kwaliteitsmeting van
de data

teia
Suite

Een oplossing voor
het...



... van de Digital Twin

Overzicht van de Teia Suite oplossing

Gebruikers



Maintenance Bouwheer Eindgebruiker

Solution Teia Suite



Bron data

S.i
accès internet
Cloud

Information Technology

Model 3D
Maquettes Numériques BIM
Plans 2D

Engineering Technology

MES / IHM
GTB
Network acces

Operational technology

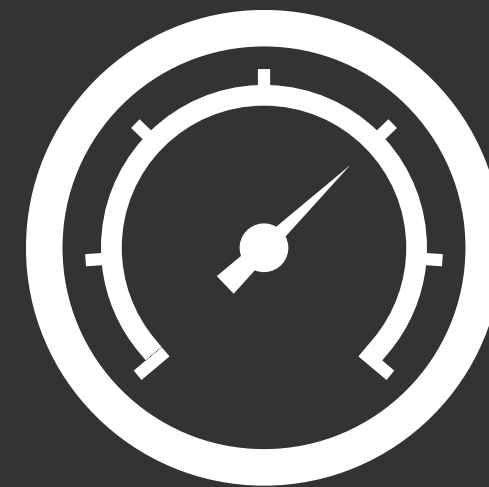
TOEDRACHT VAN DE DIGITAL TWIN VOOR DE FACILITY MANAGER



Valorisatie door
betere kennis van het
patrimonium



Energieprestatie



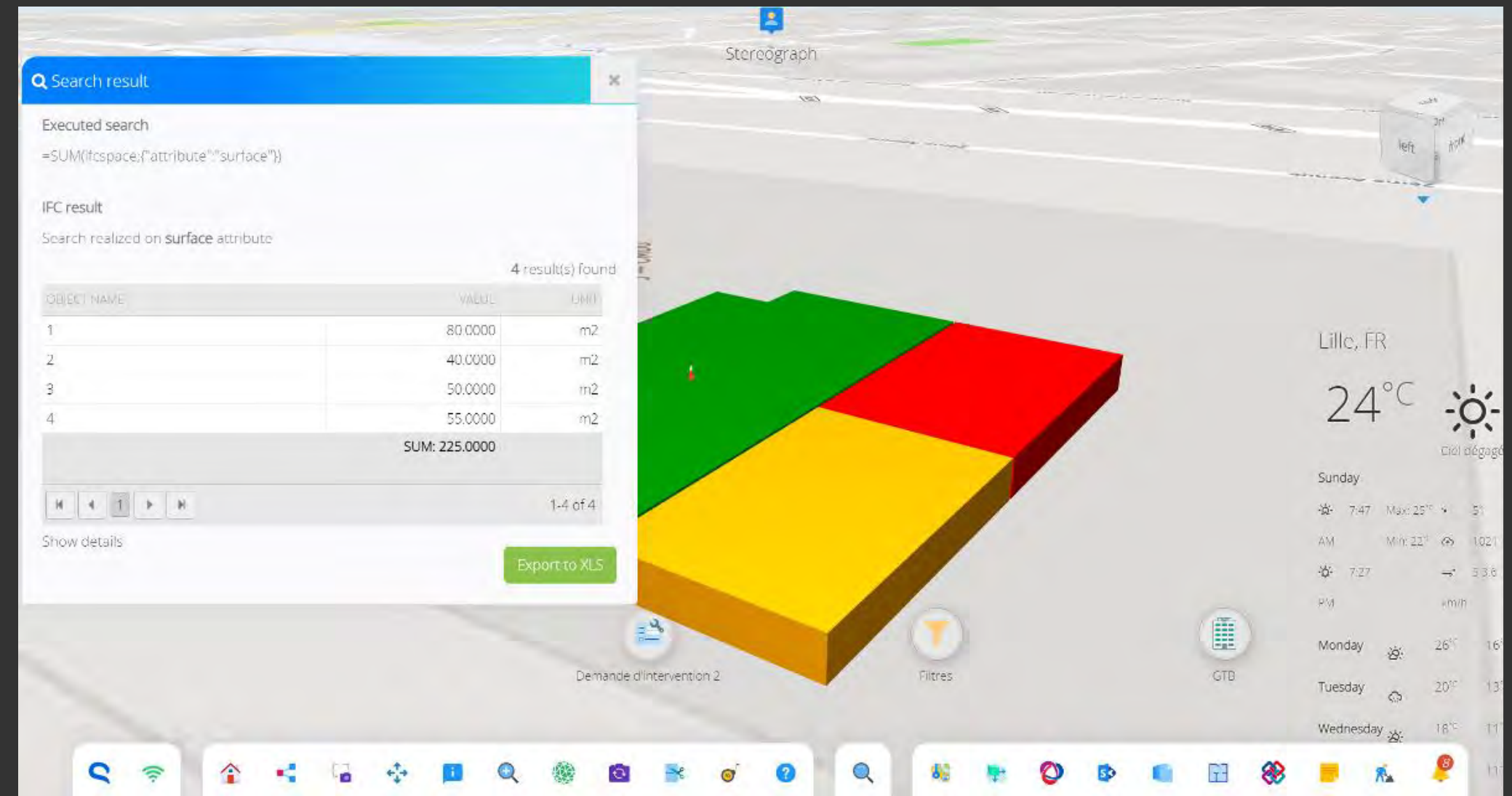
Operationele prestatie

KENNIS VAN HET GEBOUW

Use case :

Kennis van de vloeroppervlakte per type vloerbekleding en kennis van raamoppervlakte (tbv onderhoudscontracten of herinrichtingsprojecten)

ROI : tijdswinst in zoekingswerk en kwaliteitsverbetering van de benodigde informatie

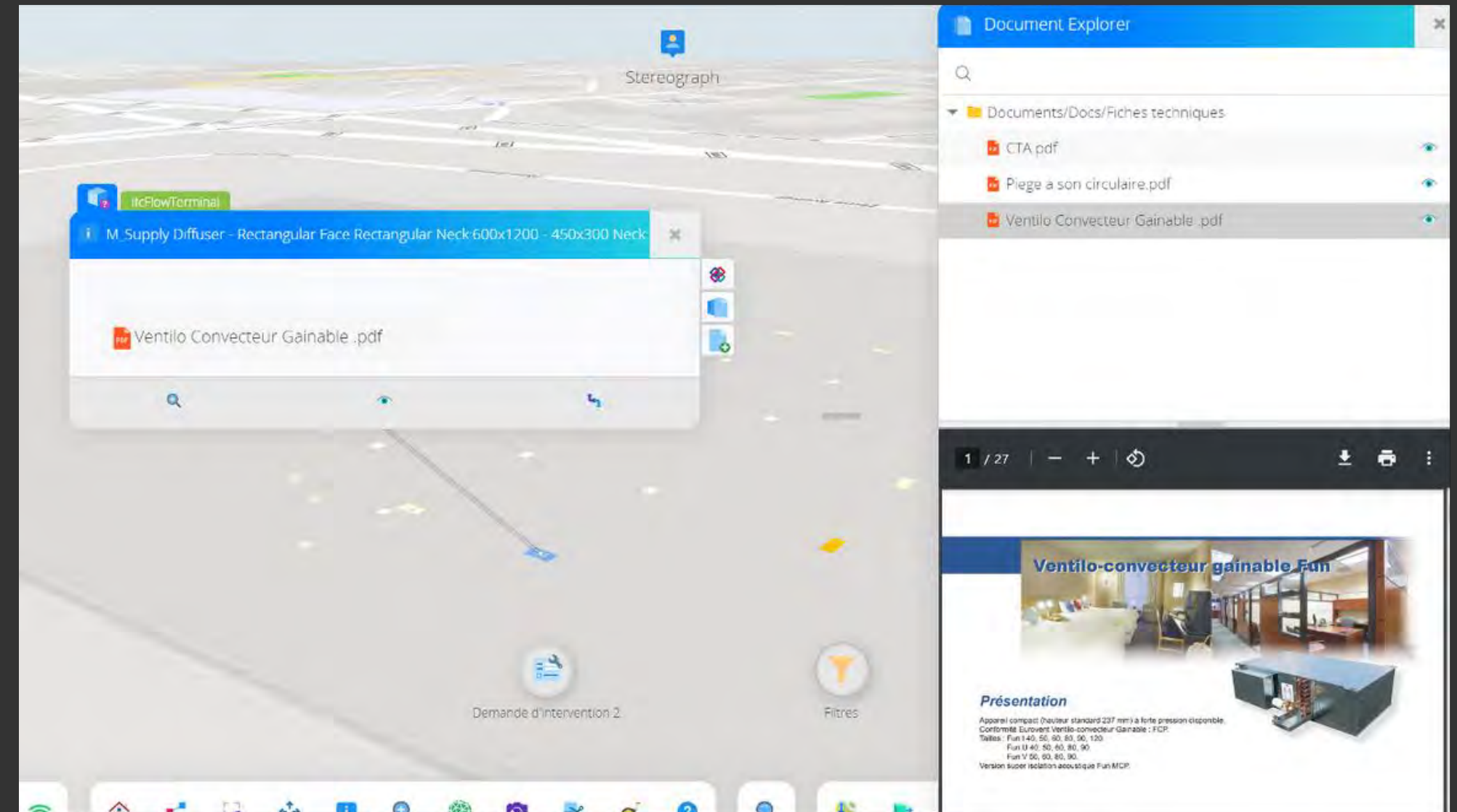


KENNIS VAN HET GEBOUW

Use case:

Kennis van de toestand en de historie van de toestellen en de gerelateerde informatie

ROI : tijdsinst in opzoekingswerk en kwaliteitsverbetering van de benodigde informatie

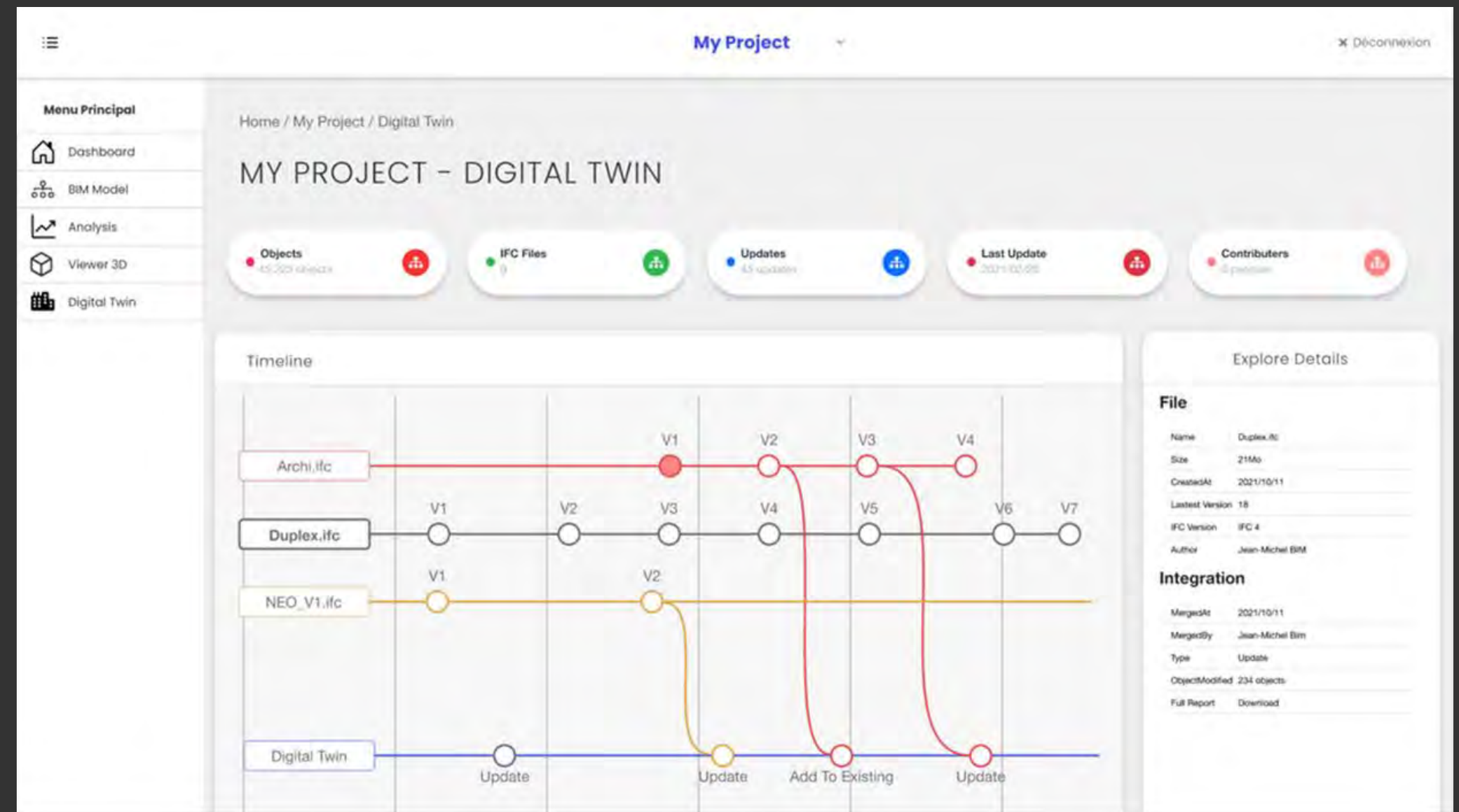


KENNIS VAN HET GEBOUW

Use case :

Onderhoud van de bim modellen die door de bouwheer zijn ter beschikking gesteld

ROI : up to date / as-maintained modellen terugkrijgen op het einde van een contract



ENERGIEPRESTATIE

Use case :

Beschikken over kwaliteitsvolle data voortkomend uit verschillende databronnen (IoT, BMS, FMIS...) om vlot reporting te produceren

ROI : optimisatie van de analyse van de energiestaat dankzij historisatie en centralisatie van de data

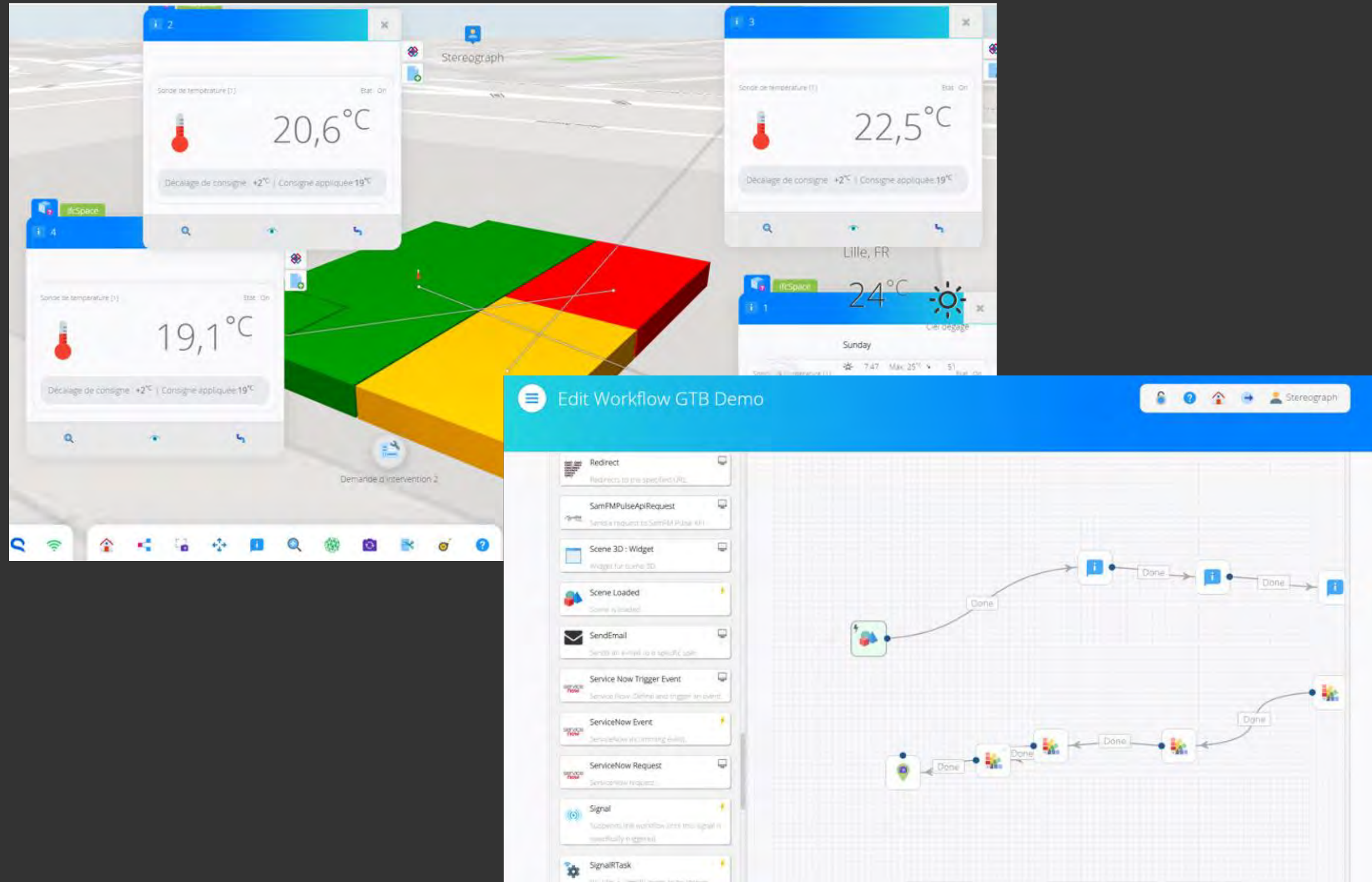


ENERGIEPRESTATIE

Use cases :

Contextualisatie van de real-time gemeten data en automatisatie van de acties om de prestatie te sturen

ROI : centralisatie van alle energie gerelateerde informatie (meters, BMS, IoT,..) en implementatie van workflows t.b.v. automatisatie

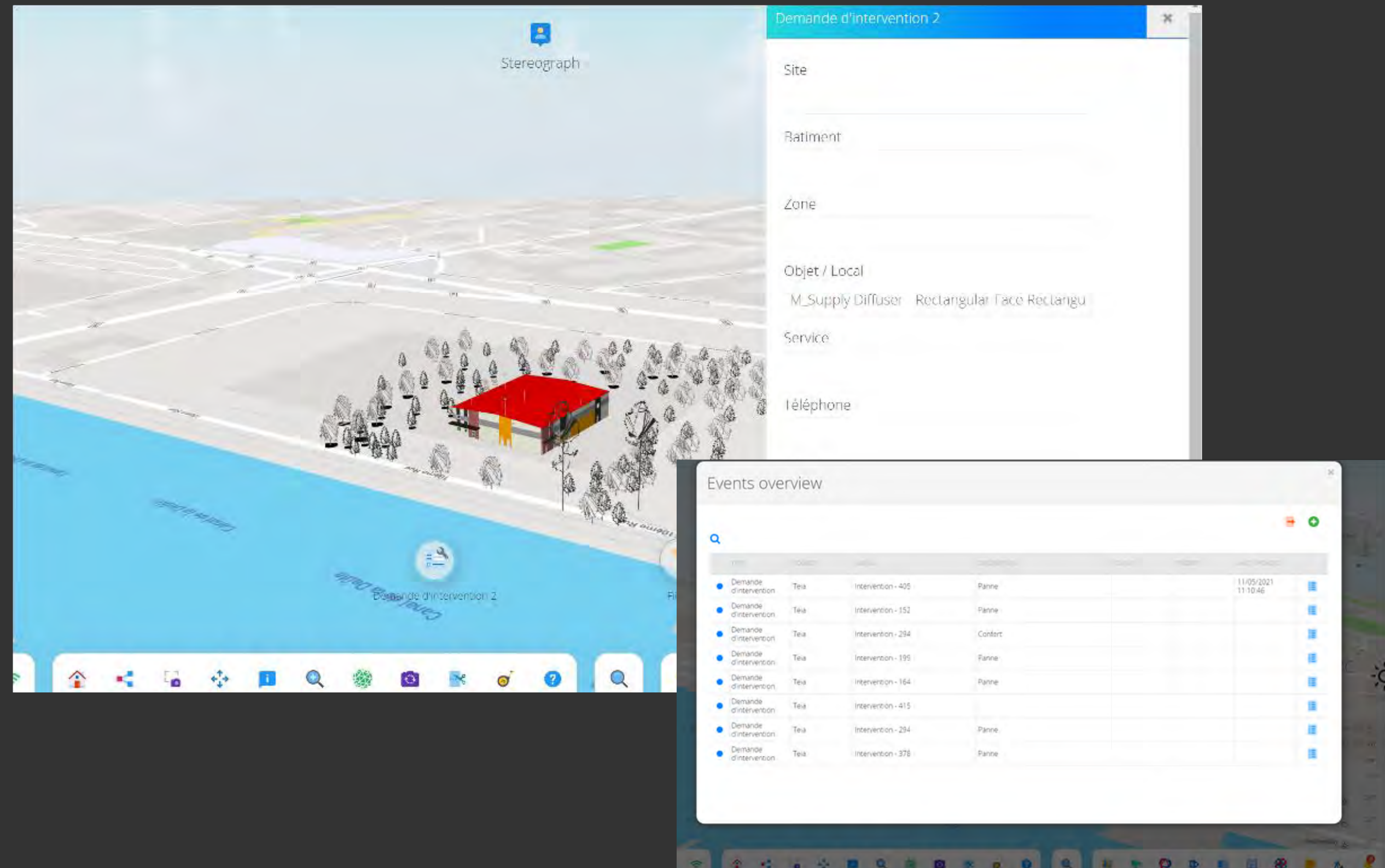


OPERATIONELE PRESTATIE

Use case :

Centralisatie en beheer van de interventies, preventief of curatief, al of niet beheerd dmv een CMMS

ROI : optimisatie van de opvolging van de interventies, central beheer, automatisatie van de workflow



The screenshot displays a software interface for managing interventions. On the left, a 3D map view shows a city street layout with a red building highlighted. A 'Stereograph' icon is visible in the top right of the map area. On the right, a form titled 'Demande d'intervention 2' is open, containing fields for Site, Batiment, Zone, Objet / Local, Service, and Téléphone. The 'Objet / Local' field is filled with 'M_Supply Diffuser Rectangular Face Rectangu'. Below the form, an 'Events overview' table lists several intervention requests.

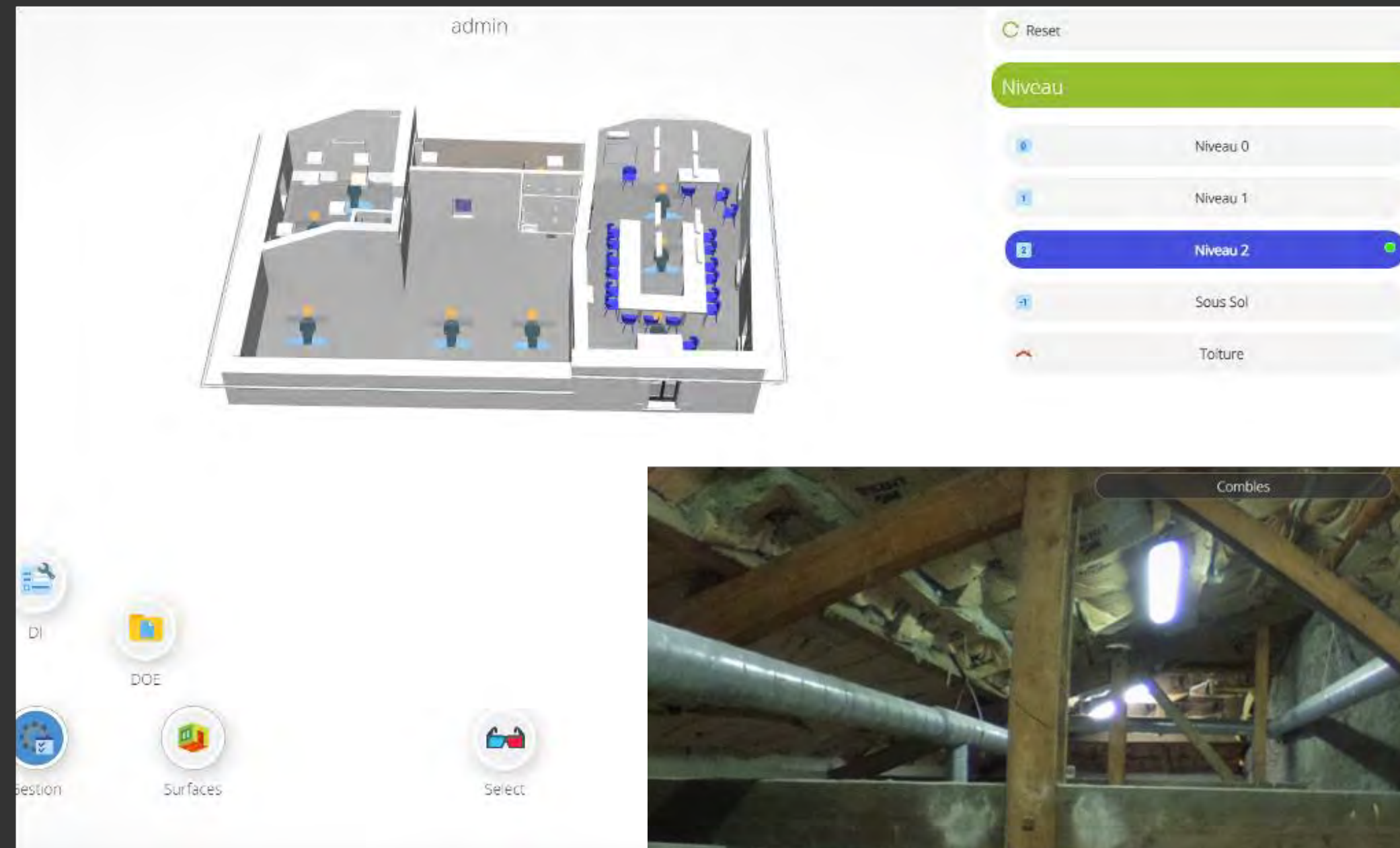
ID	Location	Intervention	Statut	Date
Demande d'intervention - 405	Teia	Panne	11/05/2021 11:10:46	
Demande d'intervention - 152	Teia	Panne		
Demande d'intervention - 284	Teia	Confort		
Demande d'intervention - 195	Teia	Panne		
Demande d'intervention - 164	Teia	Panne		
Demande d'intervention - 415	Teia			
Demande d'intervention - 284	Teia	Panne		
Demande d'intervention - 378	Teia	Panne		

OPÉRATIONNELLE PRESTATION

Voorbeeld :

Contextualisatie van de interventie en toedracht van de benodigde informatie

ROI : optimisatie van de interventies (juiste dienst, werkvoorbereiding,...)



USER STORY : Dalkia SNCF

Youtube : Le BIM GEM à la gare de Toulouse-Matabiau





USER STORY

TE DOWNLOADEN

- 01 Scan de QR Code met uw Smartphone
- 02 Vul uw email adres in
- 03 U krijgt de link toegestuurd



FOR A DEMO

CONTACT TODAY

MARTIN BROCHIER

+32 (0)495 428 782

belgium@stereograph.fr

DANK VOOR UW AANDACHT

Aan u het woord...

HEBT U VRAGEN?

